

## SKEMA



- **Dana Masyarakat**  
Minimal 1% dari nilai rumah/RAB, termasuk tabungan dengan saldo 2-5 juta
- **Bantuan Uang Muka**  
Dana BP2BT sebesar 45% dari nilai rumah dengan batasan maksimal Bantuan Rp. 40 Jt.

Analisis kelayakan penerima manfaat dilakukan oleh Bank

## BESAR BANTUAN

Penghasilan Kelompok Sasaran per bulan (Rp)

<5.000.000

5.000.001 – 6.000.000

6.000.001 – 7.000.000

7.000.001 – 8.000.000

>8.000.000

Saldo Tabungan Terendah (Rp)

2 juta

3 juta

4 juta

5 juta

5 juta

Dana Paling Banyak (Rp)

40 juta

38 juta

36 juta

34 juta

32 juta

## PERUNTUKAN

### Pembangunan Rumah Swadaya



#### 1 Persyaratan

1. Memiliki rumah dengan kondisi rusak total/sebidang tanah dengan bukti kepemilikan sendiri/pasangan (SHM/SHGB) yang sah
2. Batasan RAB untuk Pembangunan Rumah Swadaya tahun 2020:  
Zona 1 dan 2: 120 juta  
Zona 3 155 juta

#### 2 Pembelian Rumah



## LANDASAN HUKUM

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 18/PRT/M/2017 tentang Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebagaimana telah diubah melalui Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2018 dan telah diubah melalui Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 13/PRT/M/2019

Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat (Rs Sehat); atau batasan lebar kaveling paling rendah 5 (lima) meter untuk *siteplan* yang telah di setujui pemerintah daerah paling lambat 1 Oktober 2019

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 587/KPTS/M/2019 tentang zona wilayah, besaran batasan penghasilan, batasan saldo terendah tabungan pemohon, batasan harga rumah tapak dan satuan rumah susun, Batasan Biaya pembangunan rumah swadaya, batasan luas tanah dan luas lantai rumah batasan dana bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan, dan indeks dalam pelaksanaan bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan

## KELOMPOK SASARAN

Rumah Tangga



Suami/Istri

Lajang/duda/janda

Profesi



Pekerja Formal

Pekerja Informal

## PERSYARATAN

Belum pernah mendapatkan subsidi/bantuan perumahan dari pemerintah  
Belum pernah memiliki rumah  
Telah menabung di Bank selama 3 bulan dengan batasan minimal saldo Rp 2-5 juta (tergantung besar penghasilan)

# BELUM PUNYA RUMAH?

BOSAN NGONTRAK ATAU NUMPANG DI ORANG TUA?  
SEGERA MILIKI RUMAH BERSUBSIDI



**BP2BT**  
BANTUAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN  
BERBASIS TABUNGAN

JL. Raden Patah I no.1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan - 12110  
Telp. dan fax. (021) 7264332

[www.pu.go.id](http://www.pu.go.id) [www.pembiayaan.pu.go.id](http://www.pembiayaan.pu.go.id)



Pemb\_infraPUPR



Pembiayaan\_infrastruktur



PembiayaanInfrastruktur



Ditjen Pembiayaan Perumahan

### Bank Pelaksana



Nahp Pupr



nahp\_pupr



nahp\_pupr



NAHP PUPR

# Zona Wilayah & Batasan Penghasilan Kelompok Sasaran

# Batasan Harga Rumah Tapak & Sarusun 2020



## Zona 1

Sumatera, Kepulauan Riau, Bangka Belitung, Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), dan Sulawesi

Tapak 6jt

Sarusun 7jt

Swadaya 6jt

## Zona 2

Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Maluku, Maluku Utara, dan Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi)

Tapak 6jt

Sarusun 7,5jt

Swadaya 6jt

## Zona 3

Papua dan Papua Barat

Tapak 6,5jt

Sarusun 8,5jt

Swadaya 6,5jt

## Zona 1

### Batasan Harga Rumah Tapak

Provinsi	2019	2020
Lampung, Bengkulu, Sumatera Selatan, Sumatera Barat (selain Kab. Kap Mentawai), Jambi, Riau, Sumatera Utara, Aceh, Banten (selain Kab. Tangerang, Kota Tangerang, dan Kota Tangerang Selatan), Jawa Barat (selain Kota Depok, Kab. Bogor, Kota Bogor, Kab. Bekasi dan Kota Bekasi), Jawa Tengah, DI Yogyakarta, Jawa Timur	140 juta	150,5 juta
Kep. Riau (selain Kab. Anambas), Kab. Kep. Mentawai Sumbang, Bangka Belitung, Sulawesi Barat, Sulawesi Tengah, Sulawesi Selatan, Sulawesi Tenggara, Gorontalo, Sulawesi Utara	146 juta	156,5 juta
Kab. Kep Anambas	158 juta	168 juta

### Batasan Harga Rumah Sarusun

Provinsi	Harga unit paling banyak	Harga unit paling banyak
Sulawesi Tengah	6,9 juta	248,4 juta
Jawa Tengah	7,2 juta	259,2 juta
Jawa Barat (selain Kota Depok, Kab. Bogor, Kota Bogor, Kab. Bekasi dan Kota Bekasi), DI Yogyakarta, Sulawesi Selatan	7,3 juta	262,8 juta
Banten (selain Kab. Tangerang, Kota Tangerang, dan Kota Tangerang Selatan)	7,6 juta	273,6 juta
Sumatera Utara, Sulawesi Utara	7,8 juta	280,8 juta
Jawa Timur	7,9 juta	284,4 juta
Lampung, Bengkulu	8 juta	288 juta
Sulawesi Tenggara	8,2 juta	295,2 juta
Gorontalo	8,3 juta	298,8 juta
Aceh	8,5 juta	306 juta
Sumatera Selatan, Sulawesi Barat	8,57 juta	313,2 juta
Jambi	8,8 juta	316,8 juta
Bangka Belitung	8,9 juta	320,4 juta
Riau	9,5 juta	342 juta
Kep. Riau	10 juta	360 juta

## Zona 2

### Batasan Harga Rumah Tapak

Provinsi	2019	2020
Kalimantan Barat (selain Kabupaten Mungwi Raya), Kalimantan Tengah, Kalimantan Selatan, Kalimantan Timur (selain Kab. Mahakam Ulu), Kalimantan Utara	153 juta	164,5 juta
Bali, NTB, NTT, Maluku, Maluku Utara, DKI Jakarta, Jawa Barat (Kab. Bogor, Kota Bogor, Kota Depok, Kab. Bekasi, Kota Bekasi), Kab. Tangerang, Kota Tangerang, Kota Tangerang Selatan (Pusat Banten)	158 juta	168 juta
Kab. Murung Raya (Kalimantan Barat), Kalimantan Timur (Kab. Mahakam Ulu)		

### Batasan Harga Rumah Sarusun

Provinsi	Harga unit paling banyak
Nusa Tenggara Barat	266,4 juta
Maluku	273,6 juta
Jawa Barat (Kab. Tangerang, Kab. Bekasi)	302,4 juta
Jawa Barat (Kota Depok)	273,6 juta
NTT, Jawa Barat (Kab. Bogor)	280,8 juta
DKI Jakarta (Jakarta Timur)	316,8 juta
DKI Jakarta (Jakarta Barat)	320,4 juta
Kalimantan Selatan	324 juta
DKI Jakarta (Jakarta Selatan)	331,2 juta
DKI Jakarta (Jakarta Pusat)	334,8 juta
Kalimantan Tengah	338,4 juta
Maluku Utara, DKI Jakarta (Jakarta Utara)	345,6 juta
Kalimantan Utara	352,8 juta
Kalimantan Timur	356,4 juta

## Zona 3

### Batasan Harga Rumah Tapak

Provinsi	2019	2020
Papua, Papua Barat	212 juta	219 juta

### Batasan Harga Rumah Sarusun

Provinsi	Harga unit paling banyak	Harga unit paling banyak
Papua	15,7 juta	565,2 juta
Papua Barat	10,7 juta	385,2 juta